

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Дубравная, д. 36**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-264 931,54 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	929 333,18 Р
1.2.1.	за содержание дома	225 493,03 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	476 297,93 Р
1.2.3.	за услуги управления	227 542,22 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 150 998,73 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	813 583,05 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	325 415,68 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	12 000,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 039 508,17 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-153 440,98 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	267 679,30 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	58 013,75 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	122,56%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	35238,84
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв. м/мес.	0,14	7047,77
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,51	126356,41
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			3062,79
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			15775,31
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			38011,91
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				586472,92
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Установка скамеек	1,00	шт	8384,46	8384,46
Окраска садовых скамеек	1,00	шт	395,44	395,44
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 20,70	100 м2	424,92	8795,76
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	7 / 4,50	100 м2	82,00	2583,09
Механизированная посылка тротуаров и	9 / 4,50	100 м2	61,32	2483,28
Механизированная уборка придомовой территории	6 / 4,50	100 м2	45,31	1223,41
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега, наледи, сосулек	3 / 60,00	м2	36,20	6516,18
Установка почтовых ящиков				
Почтовый ящик				
Демонтаж старых, сборка и установка новых почтовых ящиков	77,00	шт	759,43	58476,20
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Ниша				
Заделка ниш	1,00	шт	1220,19	1220,19
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	4,00	шт	795,84	3183,34
Смена петель	2,00	шт	724,44	1448,89
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Устройство обрамления ступеней и ограждений крылец бетонных стальным уголком	32,00	м	1135,95	36350,35
Ремонт бетонных ступеней	5,00	шт	1325,17	6625,85
Ремонт цементной стяжки крыльца	3,20	м2	2109,35	6749,91

Прочие					
Перекрытия					
Заделка отверстий в перекрытиях бетонных	1,00	шт	757,22	757,22	
Ремонт отмосток					
Отмостка					
Ремонт отмостки	35,00	м2	1158,06	40532,19	
Ремонт подъездов					
Стены					
Ремонт штукатурки стен	2,00	м2	821,21	1642,42	
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,02	100кв.	24697,40	493,95	
Осмотр инженерных коммуникаций подвалов	4 / 18,32	100 м2	143,08	10484,87	
Канализация					
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,01	100кв.	24697,40	246,97	
ГВС					
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,01	100кв.	24697,40	246,97	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Врезка в дейст сети до 20 мм без установ арматуры	1,00	шт	1293,04	1293,04	
Заполнение системы центрального отопления при	17,24	1000м3	168,65	2907,38	
Ликвидация воздушных пробок в системе	18,00	стояк	230,33	4145,99	
Канализация					
Зачеканка раструбов	3,00	шт	348,40	1045,21	
Прочистка канализации внутренней	569,00	м	132,46	75370,19	
Установка заглушек без изготовления	6,00	шт	519,61	3117,68	
ГВС					
Ликвидация воздушных пробок в системе	11,00	стояк	230,49	2535,37	
Смена сгонов и резьб без изготовления	1,00	шт	451,23	451,23	
Смена фитингов	7,00	шт	1078,13	7546,92	
Водосток					
Прочистка ливневой канализации	13 / 10,00	м	88,63	11522,43	
ХВС					
Смена фитингов	3,00	шт	1051,14	3153,43	
Смена запорной арматуры вентиляей					
ГВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2613,41	2613,41	
Смена вентиляей	12,00	шт	1431,07	17172,80	
Смена вентиляей (перерасчет)	-2,00	шт	1240,62	-2481,25	
ХВС					
Смена вентиляей	5,00	шт	1273,23	6366,17	
Отопление					
Смена вентиляей	8,00	шт	1235,53	9884,20	
Консервация системы отопления					
Отопление					
Консервация системы отопления	3,00	эле. уз.	1746,18	5238,55	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	17,24	1000м3	1275,31	21985,00	
Смена труб					
Канализация					
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	65,00	м	1485,46	96555,16	
Водосток					
Ремонт ливневой канализации δ=100мм	24,00	м	1396,74	33521,68	
ГВС					
Смена стальных труб на РР δ32 (перерасчет)	-4,00	м	884,86	-3539,44	
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	2,00	м	1275,62	2551,23	
Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	17,00	м	1341,34	22802,76	
Смена стальных труб на РР δ20	3,00	м	905,48	2716,44	
Смена стальных труб на РР δ32	23,00	м	923,83	21248,13	
Отопление					
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	6,00	м	939,46	5636,78	
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	4,00	м	1379,15	5516,61	
ХВС					
Смена стальных труб на РР δ20	2,00	м	750,56	1501,12	
Смена стальных труб на РР δ25	10,00	м	817,42	8174,18	
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинфекция					
Помещение					
Дезинфекция помещений общего пользования (5-этажный дом)	12 / 6,00	подъезд	140,45	10112,70	
Общие осмотры					
Весенний осмотр					
Кровля мягкая					
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	18,01	100 м2	100,15	1803,78	
ХВС, ГВС, отопление и канализация					
Осмотр системы ХВС, ГВС, отопления, канализации	18,32	100 м2	124,42	2279,37	
Фасад					
Осмотр фасадов	29,81	100 м2	96,74	2883,74	
Услуги управления	ежедневно	кв. м/мес.	4,52	227542,22	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- 3.1. Количество поступивших претензий
- 3.2. Количество удовлетворенных претензий
- 3.3. Сумма произведенного перерасчёта

6
6
-3 033,80 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	46
4.2. Направлено исковых заявлений	30
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	542 528,94 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	541 575,03 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	665 754,93 Р
5.3. Израсходованные средства за период	360 183,76 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	847 146,20 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":


Бычкова Т.П.

